

Webseite	www.scala-duebendorf.ch
Adresse	Birchlenstrasse 20 - 26, 8600 Dübendorf
Angebot	52 Mietwohnungen (2½ - 4½-Zimmer-Wohnungen)
Mietbeginn	Voraussichtlich 01. September 2025
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich Tel. 044 388 58 80, E-Mail: zuerich@intercity.ch
Bewirtschaftung	Schaeppi Grundstücke AG, Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich Tel. 044 456 56 56

GUT ZU WISSEN

- **Kündigungsfrist** Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.
Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
- **Mietzinsdepot** Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten.
Die Wahl obliegt dem Mietenden, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird.
- **Parking** Den Mietenden stehen normale oder Elektro-Tiefgarageneinstellplätze für eine Anmietung zur Verfügung. Die Besucherparkplätze dürfen nur von Besucher:innen genutzt werden.
- **Mobilitätsangebot** Mit dem Mobilitätsangebot Allride von der AMAG Gruppe haben die Bewohner:innen direkten Zugang zu elektrischen E-Autos, E-Bikes oder E-Cargo-Bikes.
Am Standort stehen folgende Fortbewegungsmittel zur Verfügung:
1x E-Auto, 1x E-Cargo-Bike, 2x E-Bikes.
- **Veloabstellplätze / Kinderwagen** Abstellplätze für Velos und Kinderwagen stehen im Untergeschoss zur Verfügung.
- **Raumhöhen** Die Raumhöhen in den Attikageschossen betragen ca. 2.52 m,
in allen anderen Geschossen beträgt die Raumhöhe ca. 2.45 m.
- **Waschen** Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm. Dieser befindet sich je nach Wohnungstyp im Reduit, in der Nasszelle oder im Korridor- / Entréebereich.
2 Trocknungsräume zur allgemeinen Benützung im Untergeschoss.
- **Keller** Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil.

- Lift
Alle Treppenhäuser verfügen über einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.
- Storen
Alle Wohnungen verfügen über elektrische Rafflamellenstoren.
- Haustiere
Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunden ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Das Anbringen von Katzensitzen und -leitern ist untersagt.
- Grillieren
Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
- Glasfaser
Glasfaseranschluss ist vorhanden.
- Internetanbieter
Die regional üblichen Provider sind frei wählbar.
- Lüftung
Es ist eine kontrollierte Wohnungslüftung vorhanden.
- Heiz- / Kühlsystem
Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage (Quelle Erdwärme über Erdsonden). Die Wohnungen werden mit Fussbodenheizung beheizt.
- Entsorgungsstation
Entsorgungsstation Kehricht und Grünabfuhr sowie für Papier und Karton.
- Besichtigungen
Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
- Bewerbung
Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite:
www.scala-duebendorf.ch