

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / SCHLAFEN

- Böden Eiche, matt versiegelt natur
- Sockelleisten Holz, schwarzbraun gestrichen
- Wände Mineralischer Abrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Deckenlampenstellen
- Garderobe Variante in Küche integriert: Kunstharz belegt, aussen tannengrün, innen weiss, Hutablage Holzbrett und Sitzfläche Eiche Funier, Kleiderstange verchromt
Variante freistehend: Kunstharz belegt, aussen beige, innen weiss, Hutablage Holzbrett und Sitzfläche Eiche Funier, Kleiderstange verchromt, Griff Türen Edelstahl schwarz Epoxidharz beschichtet

KÜCHEN

- Fronten Kunstharz belegt, aussen tannengrün, innen weiss
- Griffe Unterschränke: Liegender Griff, Oberschränke: Liegender Griff
- Abdeckung Weisses, gesprenkeltes Quarzkomposit
- Rückwand Keramikplatten, weiss
- Küchengeräte Electrolux, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Backofen, Dunstabzug
- Böden Keramikplatten, beige
- Sockelleisten Holz, schwarzbraun gestrichen
- Wände Mineralischer Abrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Deckenspots, mattschwarz

NASSZELLEN

- Böden Keramikplatten, petrolgrün
- Wände Keramikplatten, flieder, raumhoch im Bereich der Dusche/Trennwand, restliche Wände mineralischer Vollabrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Spiegelschrank Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung (dimmbar)
- Duschen Duschwanne weiss, bodeneben eingebaut
- Waschen Waschmaschine/Tumbler von Electrolux im Reduit, in der Nasszelle oder im Korridor- / Entréebereich

REDUIT

| | |
|-----------------|---|
| | (es verfügen nicht alle Wohnungen über ein Reduit, gemäss Plan) |
| - Böden | Keramikplatten, petrolgrün |
| - Sockelleisten | Holz, schwarzbraun gestrichen |
| - Wände | Mineralischer Vollabrieb, weiss |
| - Decken | Glattputz gestrichen, weiss |
| - Beleuchtung | Deckenlampenstelle |

FENSTER/STOREN

| | |
|-------------------|--|
| - Fenster | Kunststoff-Aluminium, innen weiss, aussen Aluminium eloxiert |
| - Vorhangschienen | Vorhangschienen (zweireihig), weiss |
| - Sonnenschutz | Rafflamellenstoren bei Fassadenfenster und Attika, elektrisch betrieben, Senkrechtmarkise, Stoff bei Loggien- und Balkonfenstern |

NEBENRÄUME

| | |
|-----------------|---|
| - Kellerabteile | 1 Kellerabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Licht und Steckdose |
|-----------------|---|

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

GEBÄUDE

| | |
|--------------|--|
| - Heizung | Fussbodenheizung, Wärmeerzeugung (Heizung + Brauchwarmwasser) mittels Wärmepumpanlage (Erdsonden) |
| - Kühlung | Free-Cooling im Sommer über die Fussbodenheizung mittels Wärmepumpanlage (Erdsonden). Dies ist keine Klimaanlage, sondern senkt die Raumtemperatur um wenige Grad. |
| - Lüftung | Kontrollierte Wohnungslüftung |
| - Nebenräume | 2 Trocknungsräume zur allgemeinen Benützung im Untergeschoss |

EINSTELLHALLE

| | |
|---------------------------------------|---|
| - Autoabstellplätze | Grundinstallation E-Mobilität bei allen Einstellplätzen vorhanden |
| - Veloabstellplätze / Kinderwagenraum | Veloabstellplätze und Kinderwagenraum im Untergeschoss vorhanden |

UMGEBUNG

| | |
|----------------------|--|
| - Spielgeräte | Bank-Tisch-Kombinationen und Spielplatz im Aussenbereich |
| - Parkierung | Besucherparkplätze und Veloabstellplätze im Aussenraum |
| - Entsorgungsstation | Entsorgungsstation Kehricht und Grünabfuhr sowie für Papier und Karton |