

Webseite	www.scala-duebendorf.ch
Adresse	Birchlenstrasse 20 - 26, 8600 Dübendorf
Angebot	52 Mietwohnungen (2½ - 4½-Zimmer-Wohnungen)
Mietbeginn	Voraussichtlich 01. September 2025
Erstvermietung	Intercity Immobilien AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich Tel. 044 388 58 80, E-Mail: zuerich@intercity.ch
Bewirtschaftung	Schaeppi Grundstücke AG, Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich Tel. 044 456 56 56

GUT ZU WISSEN

- Kündigungsfrist Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.
Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
- Mietzinsdepot Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten.
Die Wahl obliegt dem Mietenden, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird.
- Parking Den Mietenden stehen normale oder Elektro-Tiefgarageneinstellplätze für eine Anmietung zur Verfügung. Die Besucherparkplätze dürfen nur von Besucher:innen genutzt werden.
- Mobilitätsangebot Mit dem Mobilitätsangebot Allride von der AMAG Gruppe haben die Bewohner:innen direkten Zugang zu elektrischen E-Autos, E-Bikes oder E-Cargo-Bikes.
Am Standort stehen folgende Fortbewegungsmittel zur Verfügung:
1x E-Auto, 1x E-Cargo-Bike, 2x E-Bikes.
- Veloabstellplätze / Kinderwagen Abstellplätze für Velos und Kinderwagen stehen im Untergeschoss zur Verfügung.
- Raumhöhen Die Raumhöhen in den Attikageschossen betragen ca. 2.52 m,
in allen anderen Geschossen beträgt die Raumhöhe ca. 2.45 m.
- Waschen Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm. Dieser befindet sich je nach Wohnungstyp im Reduit, in der Nasszelle oder im Korridor- / Entréebereich.
2 Trocknungsräume zur allgemeinen Benützung im Untergeschoss.
- Keller Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil.

– Lift	Alle Treppenhäuser verfügen über einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.
– Storen	Alle Wohnungen verfügen über elektrische Rafflamellenstoren.
– Haustiere	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunden ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Das Anbringen von Katzensitzen und- leitern ist untersagt.
– Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
– Glasfaser	Glasfaseranschluss ist vorhanden.
– Internetanbieter	Die regional üblichen Provider sind frei wählbar.
– Lüftung	Es ist eine kontrollierte Wohnungslüftung vorhanden.
– Heiz- / Kühlsystem	Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Sole-Wasser-Wärmepumpanlage (Quelle Erdwärme über Erdsonden). Die Wohnungen werden mit Fussbodenheizung beheizt.
– Entsorgungsstation	Entsorgungsstation Kehrriem und Grünabfuhr sowie für Papier und Karton.
– Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
– Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite: www.scala-duebendorf.ch