

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / SCHLAFEN

- Böden Eiche, matt versiegelt natur
- Sockelleisten Holz, schwarzbraun gestrichen
- Wände Mineralischer Abrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Deckenlampenstellen
- Garderobe Variante in Küche integriert: Kunstharz belegt, aussen tannengrün, innen weiss, Hutablage Holzbrett und Sitzfläche Eiche Funier, Kleiderstange verchromt
Variante freistehend: Kunstharz belegt, aussen beige, innen weiss, Hutablage Holzbrett und Sitzfläche Eiche Funier, Kleiderstange verchromt, Griff Türen Edelstahl schwarz Epoxidharz beschichtet

KÜCHEN

- Fronten Kunstharz belegt, aussen tannengrün, innen weiss
- Griffe Unterschränke: Liegender Griff, Oberschränke: Liegender Griff
- Abdeckung Weisses, gesprenkeltes Quarzkomposit
- Rückwand Keramikplatten, weiss
- Küchengeräte Electrolux, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Backofen, Dunstabzug
- Böden Keramikplatten, beige
- Sockelleisten Holz, schwarzbraun gestrichen
- Wände Mineralischer Abrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Deckenspots, mattschwarz

NASSZELLEN

- Böden Keramikplatten, petrolgrün
- Wände Keramikplatten, flieder, raumhoch im Bereich der Dusche/Trennwand, restliche Wände mineralischer Vollabrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Spiegelschrank Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung (dimmbar)
- Duschen Duschwanne weiss, bodeneben eingebaut
- Waschen Waschmaschine/Tumbler von Electrolux im Reduit, in der Nasszelle oder im Korridor- / Entréebereich

REDUIT

	(es verfügen nicht alle Wohnungen über ein Reduit, gemäss Plan)
– Böden	Keramikplatten, petrolgrün
– Sockelleisten	Holz, schwarzbraun gestrichen
– Wände	Mineralischer Vollabrieb, weiss
– Decken	Glattputz gestrichen, weiss
– Beleuchtung	Deckenlampenstelle

FENSTER/STOREN

– Fenster	Kunststoff-Aluminium, innen weiss, aussen Aluminium eloxiert
– Vorhangschienen	Vorhangschienen (zweireihig), weiss
– Sonnenschutz	Rafflamellenstoren bei Fassadenfenster und Attika, elektrisch betrieben, Senkrechtmarkise, Stoff bei Loggien- und Balkonfenstern

NEBENRÄUME

– Kellerabteile	1 Kellerabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Licht und Steckdose
-----------------	---

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

GEBÄUDE

– Heizung	Fussbodenheizung, Wärmeerzeugung (Heizung + Brauchwarmwasser) mittels Wärmepumpanlage (Erdsonden)
– Kühlung	Free-Cooling im Sommer über die Fussbodenheizung mittels Wärmepumpanlage (Erdsonden). Dies ist keine Klimaanlage, sondern senkt die Raumtemperatur um wenige Grad.
– Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung
– Nebenräume	2 Trocknungsräume zur allgemeinen Benützung im Untergeschoss

EINSTELLHALLE

– Autoabstellplätze	Grundinstallation E-Mobilität bei allen Einstellplätzen vorhanden
– Veloabstellplätze / Kinderwagenraum	Veloabstellplätze und Kinderwagenraum im Untergeschoss vorhanden

UMGEBUNG

– Spielgeräte	Bank-Tisch-Kombinationen und Spielplatz im Aussenbereich
– Parkierung	Besucherparkplätze und Veloabstellplätze im Aussenraum
– Entsorgungsstation	Entsorgungsstation Kehricht und Grünabfuhr sowie für Papier und Karton